

Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина д. 10.

г. Химки

"30" января 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Воиновой А. А. - собственника (владельца) жилого помещения № 291; Коробовой Т. В. - собственника (владельца) жилого помещения № 77 и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания сообщение о проведении общего собрания собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме было направлено каждому собственнику (владельцу) помещений в данном доме заказным письмом.

Собрание в очной форме состоялось **17 декабря 2020 года** на цокольном этаже в помещении парковки (рядом с машиноместом 14 и 15) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 10 в 20-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 17.12.20 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась **с 17 декабря 2020 года по 20 января 2021 года**. В заочной части голосования заполненные решения от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3, помещение ООО УК «Инвестстройкомплекс»;
2. В управляющую организацию по адресам:
 - Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,
 - Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, нежилое помещение 38 (цокольный этаж).
3. Сканированную копию на почту info@dianik-estate.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование **17 декабря 2020 года с 21 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **20 января 2021 года в 22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Таблица № 1.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых помещений и парковочных мест многоквартирного дома составляет: **30879.3 кв.м.** На 17.12.2020 зарегистрировано владельцев **100,00% или 30 879.3 кв. м.**

Общее количество голосов собственников (владельцев) жилых помещений и парковочных мест многоквартирного дома составляет: 30 879,3 кв.м, которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 73.49% или 22 693,3 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать Председателя собрания – Воинову Анну Александровну кв. 291.
2. Выбрать Секретаря собрания – Коробову Тамару Владимировну кв. 77
3. Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбрать счетную комиссию в составе: Коробов Андрей Александрович кв. 77; Ильина Кристина Александровна кв. 298; Мухаметжанов Рауф Рушанович кв. 260; Фарахов Роман Фантсович кв. 340; Себов Алексей Викторович кв. 379; Ковалева Марина Евгеньевна кв. 394.
5. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение 1).
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией;
7. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» », находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.
8. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений и форму договора для управления подземной автостоянкой. (Приложение № 2, Приложение № 3).
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 36 руб. 03 коп. (дома с лифтом без мусоропровода) плюс 6 руб. 85 коп. обслуживание ИТП за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). Итого 42 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) без учета расходов на коммунальные ресурсы потребленные на общедомовые нужды.
10. Установить, что общие собрания собственников помещений многоквартирного дома проводятся в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Определить, что хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения
11. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) .
12. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире.

13. Разрешить установку тамбурных дверей на этажных коридорах, при условии соблюдения норм пожарной безопасности, за счет и с согласия всех собственников квартир на этаже.

14. Поручить ООО «Дианик-Эстейт» организацию работ по выбору, закупке, установке и настройке оборудования с целью организации единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения.

15. Установить целевой взнос на организацию единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения в размере 700 руб. с жилого помещения.

16. Запретить парковку транспорта на внутренней территории двора около подъездов путем установки шлагбаума и оградительных столбиков.

17. Закрыть мусоропровод до отдельного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и установить способ удаления твердых коммунальных отходов через контейнерную площадку, расположенную рядом с въездом на подземную парковку.

По первому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя собрания – Воинову Анну Александровну кв. 291.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя собрания – Воинову Анну Александровну кв. 291.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя собрания – Воинову Анну Александровну кв. 291

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» **21 727.05 кв.м. или 96%**

«Против» 78.5 кв.м. или 0,3%

«Воздержался» 826.35 кв.м. или 3.7%

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Выбрать Секретаря собрания – Коробову Тамару Владимировну кв. 77.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретаря собрания – Коробову Тамару Владимировну кв. 77.

РЕШИЛИ: Выбрать Секретаря собрания – Коробову Тамару Владимировну кв. 77.

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **21 712,75 кв.м. или 95,94 %**

«Против» 40,1 кв.м. или 0,18%

«Воздержался» 879,05 кв.м. или 3,88 %

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания

В голосовании приняло участие **22 563,2** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» **21 635,85 кв.м. или 95,89 %**

«Против» 0 кв.м. или 0 %

«Воздержался» 927,35 кв.м. или 4,11 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать счетную комиссию в составе: Коробов Андрей Александрович кв. 77; Ильина Кристина Александровна кв. 298; Мухаметжанов Рауф Рушанович кв. 260; Фарахов Роман Фантсович кв. 340; Себов Алексей Викторович кв. 379; Ковалева Марина Евгеньевна кв. 394.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Коробов Андрей Александрович кв. 77; Ильина Кристина Александровна кв. 298; Мухаметжанов Рауф Рушанович кв. 260; Фарахов Роман Фантсович кв. 340; Себов Алексей Викторович кв. 379; Ковалева Марина Евгеньевна кв. 394..

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Коробов Андрей Александрович кв. 77; Ильина Кристина Александровна кв. 298; Мухаметжанов Рауф Рушанович кв. 260; Фарахов Роман Фантсович кв. 340; Себов Алексей Викторович кв. 379; Ковалева Марина Евгеньевна кв. 394.

В голосовании приняло участие 22 502.4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **21 100,95 кв.м. или 93,7%**

«Против» 39,3 кв.м. или 0,2 %

«Воздержался» 1362,15 кв.м. или 6,1 %

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение 1).

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение 1).

РЕШИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома. (Приложение 1)

В голосовании приняло участие **22 257** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **20 556,3 кв.м. или 92,36%**

«Против» 0 кв.м. или 0%

«Воздержался» 1 700,7 кв.м. или 7,64%

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление управляющей организацией.

В голосовании приняло участие **22 612,7** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **22 261,3 кв.м. или 98,45%**

«Против» 29,9 кв.м. или 0,13%

«Воздержался» 322,2 кв.м. или 1,42 %

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» », находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» », находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» », находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **22152,65 кв.м. или 97.9%**

«Против» 39.3 кв.м. или 0.2%

«Воздержался» 439.95 кв.м. или 1.9%

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений и форму договора для управления подземной автостоянкой. (Приложение № 2, Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений и форму договора для управления подземной автостоянкой. (Приложение № 2, Приложение № 3).

РЕШИЛИ: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений и форму договора для управления подземной автостоянкой. (Приложение № 2, Приложение № 3).

В голосовании приняло участие **22 574,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **21 586.2** кв.м. или **95.62%**

«Против» 0 кв.м. или 0%

«Воздержался» 988.7 кв.м. или 4.38%

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 36 руб. 03 коп. (дома с лифтом без мусоропровода) плюс 6 руб. 85 коп. обслуживание ИТП за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). Итого 42 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) без учета расходов на коммунальные ресурсы потребленные на общедомовые нужды

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 36 руб. 03 коп. (дома с лифтом без мусоропровода) плюс 6 руб. 85 коп. обслуживание ИТП за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). Итого 42 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) без учета расходов на коммунальные ресурсы потребленные на общедомовые нужды

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 36 руб. 03 коп. (дома с лифтом без мусоропровода) плюс 6 руб. 85 коп. обслуживание ИТП за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям). Итого 42 руб. 88 коп. за один квадратный метр общей площади помещений (машиноместа) принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) без учета расходов на коммунальные ресурсы потребленные на общедомовые нужды

В голосовании приняло участие **22 494,1** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

«За» **20 635.6** кв.м. или **91.74%**

«Против» 578.9 кв.м. или 2.57%

«Воздержался» 1 279.6 кв.м. или 5.69%

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня: Установить, что общие собрания собственников помещений многоквартирного дома проводятся в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Определить, что хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что общие собрания собственников помещений многоквартирного дома проводятся в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Определить, что хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения

РЕШИЛИ: Установить, что общие собрания собственников помещений многоквартирного дома проводятся в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Определить, что хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **21 991,3 кв.м. или 97,17%**

«Против» 204,8 кв.м. или 0,9%

«Воздержался» 435,8 кв.м. или 1,93%

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) .

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) .

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) .

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **18 403,9 кв.м. или 81,3%**

«Против» 2 146,65 кв.м. или 9,5%

«Воздержался» 2 081,35 кв.м. или 9,2%

Решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире.

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **21 259,7 кв.м. или 93,9%**

«Против» 653,05 кв.м. или 2,9%

«Воздержался» 719,15 кв.м. или 3,2%

Решение принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Разрешить установку тамбурных дверей на этажных коридорах, при условии соблюдения норм пожарной безопасности, за счет и с согласия всех собственников квартир на этаже.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Воинову Анну Александровну кв. 291.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку тамбурных дверей на этажных коридорах, при условии соблюдения норм пожарной безопасности, за счет и с согласия всех собственников квартир на этаже.

РЕШИЛИ: Разрешить установку тамбурных дверей на этажных коридорах, при условии соблюдения норм пожарной безопасности, за счет и с согласия всех собственников квартир на этаже

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **20 596,75 кв.м. или 91%**

«Против» 1038,1 кв.м. или 4,6%

«Воздержался» 997,05 кв.м. или 4,4%

Решение принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Поручить ООО «Дианик-Эстейт» организацию работ по выбору, закупке, установке и настройке оборудования с целью организации единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Дианик-Эстейт» организацию работ по выбору, закупке, установке и настройке оборудования с целью организации единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения

РЕШИЛИ: Поручить ООО «Дианик-Эстейт» организацию работ по выбору, закупке, установке и настройке оборудования с целью организации единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **19 497,65 кв.м. или 86,15%**

«Против» 1405,5 кв.м. или 6,21

«Воздержался» 1728,75 кв.м. или 7,64%

Решение принято большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Установить целевой взнос на организацию единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения в размере 700 руб. с жилого помещения

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить целевой взнос на организацию единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения в размере 700 руб. с жилого помещения

РЕШИЛИ: Установить целевой взнос на организацию единого пункта контроля и хранения информации с камер видеонаблюдения в размере 700 руб. с жилого помещения

В голосовании приняло участие **22 573,6** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **18 750 5кв.м. или 83.06%**

«Против» 1701,75 кв.м. или 7,54%

«Воздержался» 2 121,62 кв.м. или 9,4%

Решение принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Запретить парковку транспорта на внутренней территории двора около подъездов путем установки шлагбаума и оградительных столбиков

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить парковку транспорта на внутренней территории двора около подъездов путем установки шлагбаума и оградительных столбиков

РЕШИЛИ: Запретить парковку транспорта на внутренней территории двора около подъездов путем установки шлагбаума и оградительных столбиков.

В голосовании приняло участие **22 631,9** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **18 400,9 кв.м. или 81,3%**

«Против» 3174,4 кв.м. или 14%

«Воздержался» 1056,6 кв.м. или 4,7%

Решение принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Закрыть мусоропровод до отдельного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и установить способ удаления твердых коммунальных отходов через контейнерную площадку, расположенную рядом с въездом на подземную парковку.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича, заместителя генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть мусоропровод до отдельного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и установить способ удаления твердых коммунальных отходов через контейнерную площадку, расположенную рядом с въездом на подземную парковку.

РЕШИЛИ: Закрыть мусоропровод до отдельного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и установить способ удаления твердых коммунальных отходов через контейнерную площадку, расположенную рядом с въездом на подземную парковку.

В голосовании приняло участие **22 693,3** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» 20 747,85 кв.м. или **91,43%**

«Против» 1321,55 кв.м. или 5,82%

«Воздержался» 624,3 кв.м. или 2,75%

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (владельцев), помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина дом 10 по состоянию на 17.12.2020 на 18 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 1 л. в 1 экз.
3. Копии документов подтверждающих направление уведомления о собрании собственникам (владельцам) помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10. 38 л.
4. Список собственников (владельцев) помещений, принявших участие в очном собрании 17 декабря 2020 года на 6 л. в 1 экз. (Таблица №1 к протоколу).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 336 л. в 1 экз.
6. Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10:
Приложение №1- состав общего имущества многоквартирного дома по адресу Химки, ул. Академика Грушина, дом 10, на 1 л. В 1 экз.;

Приложение №2- форма договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений на 6 л. в 1 экз.;

Приложение №3- форма договора для управления подземной автостоянкой на 6 л. в 1 экз.;

7. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО. г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания– Воинова Анна Александровна кв. 291 _____

Секретарь собрания – Коробова Тамара Владимировна кв.77 _____

30.01.2021